

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Трубликов Бор д. Мира д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				978 899,06
1. Осмотры МКД				24 968,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	811,00	2	4 168,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 381,40	2	10 857,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	490,60	2	3 610,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	490,60	2	3 610,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	490,60	1	1 805,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				68 564,08
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	1	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				19 122,22
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,00	1	3 980,00
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Смена патрона	шт.	4,00	1	1 498,12
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				246 930,63
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	243 248,46
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,30	1	748,77
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	0,20	1	212,55
Смена стекол в деревянных переплетах	м ²	0,90	1	1 611,45
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	3,00	1	1 109,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				6 959,15
Ремонт кровель из волнистых листов (ондулин, шифер)	м ²	5,00	1	6 959,15
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				32 845,88
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,10	1	2 189,00
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,22	1	30 656,88
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				264 181,71
7.1 Уборка внутридомового имущества				130 907,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	42,00	1	2 551,50
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	42,00	1	5 813,22
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	122,60	12	20 699,25
Мытье окон	м ²	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	122,89	105	53 421,79
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	556,00	1	48 199,64
7.2 Уборка придомовой территории				120 959,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	872,00	3	16 873,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	872,00	40	31 740,80
Уборка территории	м ²	96,00	60	72 345,60
7.4 Прочее				12 315,01
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,00	1	1 635,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,00	1	10 679,41
8. Прочие услуги				315 327,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 381,40	12	44 260,08
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	490,60	1	2 158,64
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	490,60	4	1 079,32
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	117 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Ед. изм.	Трубников Бор д. Мира д. 2		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	1 381,40	12	128 967,48

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатъев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.